

ODVJETNICA KONI PLACUN
10000 Zagreb, Draškovićeve 52
Telefon: 385 01/4810-962, 098/357-521
e-mail: odvjetnica-koni.placun@zg.t-com.hr

Zagreb, 28.10.2020.

Stečajna upraviteljica
društva
PRIDAL d.o.o. u stečaju
Marija Vujčić Turkulin
10000 Zagreb, Vrtilarska 3

Na posl. br. : Trgovački sud u Zagrebu St-201/12

PREDMET: Zamolba za hitnim ishodenjem brisanja zabilježbe otvaranja stečaja u zemljišnim knjigama

Poštovana stečajna upraviteljice, gospođo Vujčuć Turkulin,

obraćam Vam se temeljem punomoći mojih stranaka gospodina Damira Krajačića i gospođe Dubravke Rogić Hadžalić.

Kao što Vam je poznato, u stečajnom postupku nad PRIDAL d.o.o. u stečaju, kao izlučni vjerovnici prijavljene su moje stranke DUBRAVKA ROGIĆ-HADŽALIĆ iz Zagreba, Fijanova 10 A, OIB 13085440516 i DAMIR KRAJAČIĆ iz Zagreba, Fijanova 10 A, OIB 36983186229, koji su od Pridala d.o.o., kao građevinske firme, 2003. godine, kupili stanove u Fijanovoj ulici u Zagrebu i u cijelosti ih platili, preuzeli u posjed i dobili tabularne izjave. Prije nego li su podnijeli prijedloge za uknjižbu, pogrešno smatrajući da je to za njih učinila ZANE koja je posredovala u kupoprodaji, Pridalov podizvođač, GP Grading d.o.o., je na tim stanovima, 2009. godine pokrenuo ovrhu protiv Pridala, koji je u tom trenutku ostao uknjižen kao njihov vlasnik iako to više nije bio. Moje stranke pokrenule su spor radi proglašenja te ovrhe nedopuštenom te je u tom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, broj P-2660/2017, kao drugotuženik, sudjelovao i Pridal d.o.o. u stečaju. Kao što vam je poznato taj je spor pravomoćno okončan u cijelosti u korist mojih stranaka kao predmnijevanih vlasnika predmetnih nekretnina. Nakon što se Damir Krajačić po brisanju zabilježbe ovrhe, pokušao uknjižiti kao vlasnik **odbijen je zbog zabilježbe otvaranja stečaja nad Pridalom. Upućen je da od stečajnog suda ishodi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.**

DOKAZ: Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao zemljišnoknjižnog, posl.br. Z-41042/2020-6, Ozn. Z- 20944/20 od 09.10.2020., u privitku.

S obzirom da se moje stranke, Damir Krajačić i Dubravka Rogić Hadžalić ne mogu uknjižiti kao vlasnici kupljenih nekretnina, dok ta zabilježba otvaranja stečaja nad Pridalom ne bude brisana, molimo Vas da poduzmete odgovarajuće radnje kako bi

stečajni sud u što je moguće kraćem roku donio odluku odnosno nalog upisa brisanja zabilježbi otvaranja stečajnog postupka na sljedećim nekretninama:

-125. Suvlasnički dio: 4569/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125), Dvosobni stan oznake A/2-1 u II. katu kuće 10a-10b površine 45,69 čm, povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom k.č. 5107/4 4KČ.B.8,8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859 m2 koja je nekretnina upisana u zk.ul.br. 6525 k.o. Centar, dok je ranije bila označena kao dvosobni stan oznake A/2-1 u drugom katu kuće 10a-10b, površine 45,69 m2, koje je etažno vlasništvo opisano kao Rbr.125. etaža: 4569/755745, a nalazi se izgrađeno na nekretnini opisanoj kao kč.br. 1817/19, što su Četiri kuće br. 8-8A,10,10A-10B, i 10C i dvorište, Fijanova, u površini od 5859 m2 koja je nekretnina upisana u zk.ul.br. 25133 k.o. Grad Zagreb, broj poduloška 125.

-130. Suvlasnički dio: 4101/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) Dvosobni stan oznake A/2-6 u II. katu kuće 10a-10b površine 41,01 čm, povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom k.č. 5107/4 4KČ.B.8,8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859 m2 koja je nekretnina upisana u zk.ul.br. 6525 k.o. Centar, dok je ranije bila označena kao -dvosobni stan oznake A/2-6 u drugom katu kuće 10a-10b, površine 41,01 m2, koje je etažno vlasništvo opisano kao Rbr.130. etaža: 4101/755745, a nalazi se izgrađeno na nekretnini opisanoj kao kč.br. 1817/19, što su Četiri kuće br. 8-8A,10,10A-10B, i 10C i dvorište, Fijanova, u površini od 5859 m2 koja je nekretnina upisana u zk.ul.br. 25133 k.o. Grad Zagreb, broj poduloška 130.

i dostavio taj nalog zemljišnoknjižnom sudu.

Napominjem da je zbog izmjene katastarske općine u zemljišnim knjigama (Centar umjesto Grad Zagreb), a koja je u međuvremenu nastupila, promijenjen i broj zemljišnoknjižnog uloška te čestice u koji su nekretnine upisane, a što je vidljivo iz doizvadaka koje Vam dostavljam u priviku i koje možete provjeriti elektroničkim putem.

Kako sam Vam ranije dostavila pravomoćnu presudu i pravomoćno rješenje o obustavi spomenute ovrhe, temeljem čega je zabilježba ovrhe brisana u zemljišnim knjigama, u privitku Vam dostavljam na uvid i rješenje zemljišnoknjižnog suda (tri stranice) iz kojeg je razvidno da se traži brisanje zabilježbe stečaja kako bi sud mogao postupiti po prijedlogu Damira Krajačića i dopustiti mu uknjižbu vlasništva.

Ljubazno Vas molim, da što Vam je hitnije moguće, postupite u skladu s gornjom zamolbom.

Unaprijed Vam zahvaljujem!

S poštovanjem,

ODVJETNICA
KONI PIACUN
10000 ZAGREB, Drničkova 52
tel: 01/48 10 962 ; 098/357 521